

Budget 2019 - Andelsboligforeningen Solbjerg

	Realiseret regnskab 2018	Budget (ej revideret) 2018	Budget (ej revideret) 2019
Indtægter			
Boligafgift	5.567.714	5.566.000	5.568.000
Lejeindtægter	67.581	72.000	72.000
Vaskeriindtægter	107.650	105.000	105.000
Øvrige indtægter	260.624	250.000	250.000
Indtægter i alt	6.003.569	5.993.000	5.995.000
Omkostninger			
Ejendomsskat og forsikringer	1.239.981	1.350.000	1.300.000
Forbrugsafgifter	500.398	485.000	500.000
Renholdelse og Personale	645.558	650.000	660.000
Vedligeholdelse, løbende	566.557	800.000	800.000
Genopretning (forudsat generalforsamlingsbeslutning)	1.023.101	1.500.000	1.800.000
Administrationsomkostninger	415.294	575.000	450.000
Øvrige foreningsomkostninger	76.995	75.000	75.000
Afskrivninger fibernet og dørtelefon	42.620	50.000	50.000
Omkostninger i alt	4.510.504	5.485.000	5.635.000
Resultat før finansielle poster	1.493.065	508.000	360.000
Finansielle indtægter	0	0	0
Finansielle omkostninger	426.340	440.000	440.000
Finansielle poster, netto	426.340	440.000	440.000
Årets resultat	1.066.725	68.000	-80.000
Forslag til resultatdisponering:			
Overført til "Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen"	0	0	0
Betalte prioritetsafdrag	532.824	530.000	530.000
Regnskabsmæssige afskrivninger	-42.620	-50.000	-50.000
Overført restandel af årets resultat	576.521	-412.000	-560.000
Disponeret i alt	1.066.725	68.000	-80.000
Likviditet, primo (fra regnskab 2018)			4.286.310
Årets bevægelser			-560.000
Forbedringer, dørtelefon			-1.750.000
Likviditet, ultimo			1.976.310